

Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2009

11 Eigentumswohnungen in der Wohnüberbauung „Rösern“ im Röserntal bei Liestal



Der Auftrag

In den Jahren 1993 – 1995 wurde an der Rösernstrasse / Ostenbergstrasse im Röserntal bei Liestal eine Wohnüberbauung mit insgesamt 8 Mehrfamilienhäusern im Stockwerkeigentum erstellt.

Der Verkauf der diversen Wohneinheiten verlief in den ersten Jahren sehr erfolgreich. Mit der Zeit musste jedoch festgestellt werden, dass insbesondere für die Dachwohnungen, keine Käufer gefunden werden konnten. Diese Wohnungen galten bald „als unverkäuflich“.

Die Eigentümerschaft (Baukonsortium Rösern AG) hat sich dann an die L + B AG gewandt und uns gebeten, für die letzten 11 vorhandenen Wohnungen eine Verkaufsanalyse zu erstellen und die aktuelle Marktsituation zu überprüfen.

Nachdem wir die verschiedenen, leer stehenden oder vermieteten Wohnungen besichtigt haben, haben wir eine minimale Verkaufspris-korrektur und einen von Grund auf neuen Marktauftritt empfohlen.

Aufgrund unserer Verkaufsanalyse hat sich das Baukonsortium entschieden, den Verkaufsauftrag für die letzten 11 Wohnungen der L + B AG zu übergeben.



Der Verkauf

Nach Erhalt des Auftrages haben wir umgehend das gesamte Verkaufskonzept überarbeitet und insbesondere eine neue, detaillierte Verkaufsdokumentation erstellt.

Anschliessend haben wir im Internet und mit Zeitungsinserten eine intensive Werbekampagne gestartet. Unser stellvertretender Geschäftsführer, Herr R. Leibundgut, hat anschliessend sämtliche Interessenten persönlich an den Wohnungsbesichtigungen begleitet und über alle Details im Zusammenhang mit dem Verkauf der Wohnungen informiert.



Der erfolgreiche Abschluss

Die L + B AG konnte innerhalb von 1 ½ Jahren sämtliche 11 Wohnungen erfolgreich verkaufen. Bei den vermieteten Wohnungen konnte mit allen Mietern eine faire Lösung gefunden werden, so dass sämtliche Käufer Ihre Wohnungen zum Antrittstag beziehen konnten.

Das Baukonsortium wiederum war hoch erfreut, dass die „als unverkäuflich“ bezeichneten Wohnungen, innert kurzer Zeit doch noch Ihre Käufer und glücklichen Nutzer gefunden haben.



Eckdaten zu den Liegenchaften

Baujahr:	1993 / 95
Anzahl Liegenchaften:	8 Mehrfamilienhäuser
Anzahl Wohneinheiten:	pro Haus 6 - 8 Wohnungen