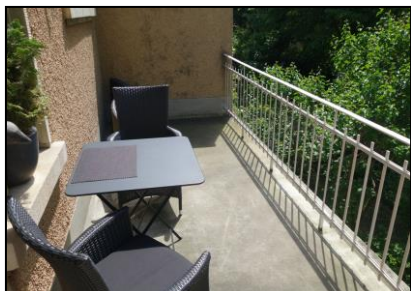
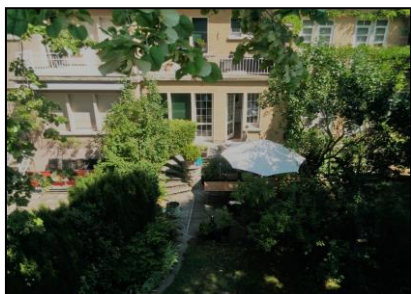


Beispiel für einen erfolgreichen Verkauf einer Liegenchaft im Jahr 2019

Verkauf 9-Zimmer Basler Stadthaus Oberalpstrasse 19, 4054 Basel (Bachletten)



Der Auftrag

In diesem Jahr ist es uns sehr schwer gefallen zu entscheiden, welche Liegenchaft für uns der Verkauf des Jahres 2019 sein soll. Erstmals in der Geschichte der L + B AG durften wir ein Immobilienpaket mit repräsentativen Geschäftshäusern in Lugano, Vevey und Opfikon-Glattbrugg verkaufen. Unser Geschäftsinhaber, Herr Remo Leibundgut ist in der ganzen Schweiz umhergereist, um die Liegenchaften mit diversen Investoren besichtigen zu können. Das Geschäft konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Dieser Geschäftsabschluss könnte bestimmt auch als der Verkaufsabschluss des Jahres bezeichnet werden, hätten wir in diesem Jahr nicht auch noch den Auftrag für den Verkauf eines wunderschönen Basler Stadthauses im Bachlettenquartier erhalten.

Die Eigentümer der Liegenchaft Oberalpstrasse 19 in Basel haben im Frühling 2019 insgesamt drei verschiedene Immobilienmakler eingeladen, eine Offerte für den Verkauf Ihrer Liegenchaft abzugeben.

Nachdem wir das Stadthaus vor Ort besichtigt haben und uns vorstellen durften, hat die Eigentümerschaft entschieden, der L + B AG den Auftrag zu erteilen. Insbesondere die übersichtliche Grösse der L + B AG (kleiner Familienbetrieb) und die grosse Kundenkartei haben die Verkäufer überzeugt, uns den Auftrag zu erteilen.

Der Verkauf

Zusammen mit den Eigentümern haben wir den Verkaufspreis bestimmt und entschieden, nach den Sommerschulferien mit unseren Verkaufsbemühungen zu starten.

Wie immer haben wir eine ausführliche Verkaufsdokumentation erstellt und die Liegenchaft im Internet und in den Printmedien ausgeschrieben. Selbstverständlich übernehmen wir bei der L + B AG sämtliche Werbekosten im Zusammenhang mit dem Verkauf.

Mit diversen Interessenten durften wir das 9-Zimmer Basler Stadthaus besichtigen und alle waren begeistert von diesem wunderschönen Gebäude.

Der erfolgreiche Abschluss

Der Verkäuferschaft war sehr wichtig, welche Käuferschaft die Liegenchaft übernehmen wird. Immerhin war das Stadthaus über jahrzente in Familienbesitz. Wir wurden deshalb speziell damit beauftragt, bei der Vergabe darauf zu achten, welcher Interessent die Liegenchaft übernehmen wird. Die Interessenten sollten erkennen und schätzen, welchen Wert sie mit dieser Liegenchaft übernehmen werden.

Schlussendlich haben wir eine junge Familie mit Kindern gefunden, welche bereits im Quartier zu Hause war und nach einem persönlichen Gespräch mit den Eigentümern, den Zuschlag erhalten hat.

Die L + B AG hat den Kaufvertrag ausgearbeitet und das Kaufgeschäft beim Notar zur Beurkundung angemeldet. Am Montag, 11. November 2019 wurde der Kaufvertrag allseitig und zur grossen Freude aller Parteien beim Notariatsbüro VISCHER AG, Basel unterzeichnet.

Eckdaten zum 9-Zimmer Basler Stadthaus
Grundstück-Parzelle-Nr. 2488 haltend 317 m²
Baujahr: 1913, Kubatur 1'165 m³